

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง(เสาเข็มฐานราก)
โครงการ สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว
(TENTH AVENUE) และโรงแรม ดิแบงค็อก คอลเลคชั่น
(THE BANGKOK COLLECTION)

ที่ ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director

Certificate Number: NIMT-QS2-20182-1-11



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Aichara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเสาชี้มูลฐานราก

โครงการ สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว
(Tenth Avenue)และโรงแรม ดี แวงค์ค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

- ☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

บทที่	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 กิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้าง	3
	2.3 การดำเนินงานโครงการในปัจจุบัน	7
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	11
4	แผนการดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6	พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	93
7	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	93
8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	96
	8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	96
	1) ฝุ่นละออง	96
	2) ภูมิอากาศ	111
	3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	137
	8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	145
	8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	160
	8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	192
9	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	196
	9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	196
	9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	197
	9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	198
	9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	200
	9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	201
	9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	202
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง	
	ภาคผนวก ค. สำเนารายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง	
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่นำดินโคลนไปทิ้ง	
	ภาคผนวก จ. สำเนาผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานราก	
	ภาคผนวก ฉ. สำเนาCertificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	
	ภาคผนวก ณ. สำเนากรรมกรรมประกันภัยพื้นที่ก่อสร้าง	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว
(Tenth Avenue)และโรงแรม ดิ แบงค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ สำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว

(Tenth Avenue)และโรงแรม ดิ แบงค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection)ระยะก่อสร้าง

1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2564 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1010.5/1264

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเสาเข็มฐานราก ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566
(รายงานที่ผ่านมาฉบับเดือน สิงหาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566(ส่งแบบขยาย
เวลา))

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว(Tenth Avenue)
และโรงแรม ดิ แบงค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection) ประเภทอาคารสำนักงานและโรงแรมมี
พื้นที่สำนักงาน และโรงแรม จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
ความสูง 51 ชั้น ชั้นลอย 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น เป็นรูปแบบ Mixed Use ประกอบด้วย พื้นที่
สำนักงาน ขนาด 28,226.0 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 2,275.0 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร ขนาด
576 ตารางเมตร พื้นที่ห้องประชุม ขนาด 400 ตารางเมตร พื้นที่สถานศึกษา 180 ตารางเมตร พื้นที่
สถานพยาบาล (ประเภทไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 160 ตารางเมตร และพื้นที่โรงแรม ขนาด 10,440 ตาราง
เมตร มีที่จอดรถทั้งหมด 770 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยาน
26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน